

INPS GESTIONE IMMOBILIARE - IGEI - S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31/12/2019

Dati Anagrafici	
Sede in	Roma
Codice Fiscale	04249911001
Numero Rea	ROMA 751318
P.I.	04249911001
Capitale Sociale Euro	7.746.750,00
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	683200
Società in liquidazione	Sì
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	INPS ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
Appartenenza a un gruppo	No

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2019	31-12-2018
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte da richiamare	5.422.797	5.422.797
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	5.422.797	5.422.797
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		

Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	422.721	262.642
Totale crediti verso controllanti	422.721	262.642
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	75.436	72.216
Totale crediti tributari	75.436	72.216
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.765	218
Totale crediti verso altri	1.765	218
Totale crediti	499.922	335.076
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.956.502	2.636.631
3) Danaro e valori in cassa	0	4.454
Totale disponibilità liquide	1.956.502	2.641.085
Totale attivo circolante (C)	2.456.424	2.976.161
D) RATEI E RISCONTI	507	1.191
TOTALE ATTIVO	7.879.728	8.400.149

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2019	31-12-2018
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	7.746.750	7.746.750
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	717	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1.560.321)	(1.674.434)
Totale altre riserve	(1.560.321)	(1.674.434)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(986.964)	(1.000.589)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	974.000	14.342
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	6.174.182	5.086.069
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Per imposte, anche differite	798.064	973.879
4) Altri	455.639	1.631.929
Totale fondi per rischi e oneri (B)	1.253.703	2.605.808
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		

7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	9.183	23.353
Totale debiti verso fornitori	9.183	23.353
11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	431.415	672.075
Totale debiti verso controllanti	431.415	672.075
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.435	7.662
Totale debiti tributari	3.435	7.662
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	157	385
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	157	385
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	7.653	4.797
Totale altri debiti	7.653	4.797
Totale debiti (D)	451.843	708.272
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO	7.879.728	8.400.149

CONTO ECONOMICO	31-12-2019	31-12-2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	795.146
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	1.308.230	2.177.408
Totale altri ricavi e proventi	1.308.230	2.177.408
Totale valore della produzione	1.308.230	2.972.554
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	137	16.388
7) Per servizi	316.330	1.487.300
8) Per godimento di beni di terzi	0	97.006
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	0	398.294
b) Oneri sociali	0	145.528
c) Trattamento di fine rapporto	0	22.660
e) Altri costi	0	770.350
Totale costi per il personale	0	1.336.832
14) Oneri diversi di gestione	17.945	17.293
Totale costi della produzione	334.412	2.954.819
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	973.818	17.735
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	182	231
Totale proventi diversi dai precedenti	182	231
Totale altri proventi finanziari	182	231
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	0	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	1
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	182	230

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	974.000	17.965
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	3.623
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	3.623
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	974.000	14.342

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	974.000	14.342
Imposte sul reddito	0	3.623
Interessi passivi/(attivi)	(182)	(230)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	(1.057)
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	973.818	16.678
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	22.660
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	(974.000)	(3)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(974.000)	22.657
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(182)	39.335
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(14.170)	(323.079)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	684	1.965
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(193.123)	537.027
Totale variazioni del capitale circolante netto	(206.609)	215.913
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(206.791)	255.248
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	182	230
(Imposte sul reddito pagate)	0	(89.950)
Dividendi incassati	0	0

(Utilizzo dei fondi)	(147.164)	(1.825.221)
Altri incassi/(pagamenti)	(330.810)	(532.357)
Totale altre rettifiche	(477.792)	(2.447.298)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(684.583)	(2.192.050)
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	1.057
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	1.040
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	0	2.097
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(684.583)	(2.189.953)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	2.636.631	4.294.027
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	4.454	4.653
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.641.085	4.298.680
Di cui non liberamente utilizzabili	649.551	1.181.908
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.956.502	2.636.631
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	0	4.454
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.956.502	2.641.085
Di cui non liberamente utilizzabili	318.741	649.551

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019

PREMESSA

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 974.000.

E' opportuno dare conto che dal 1 di maggio 2018, i costi ed oneri che si sostengono nella liquidazione, al netto degli eventuali proventi, vengono imputati in bilancio tramite l'utilizzo del Fondo per spese della liquidazione.

Il risultato dell'esercizio di 974.000 euro rappresenta l'effetto economico dello storno del Fondo Rischi residuo appostato nel Bilancio 2017 ed inerente il contenzioso instaurato a seguito della richiesta pervenuta dal socio Vianini Lavori, per presunti compensi arretrati relativi al periodo 2004-2007.

Il Fondo è stato stornato a seguito della sentenza favorevole, con vittoria di spese, emessa dal Tribunale di Roma n. 19192 del'08/10/19, la quale non è stata oggetto di appello nei termini da parte della Vianini Lavori e quindi si è resa definitiva.

Attività svolte

La Vostra Società, come ben sapete, ha svolto fino al 30 aprile 2018 la propria attività nel settore immobiliare in particolare si è occupata della gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS destinato a reddito in forza di una convenzione stipulata con lo stesso.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'Assemblea straordinaria del 24/05/2019, i soci hanno nominato un collegio sindacale composto da tre membri effettivi, il Presidente Dott. Paterensi Ferdinando, e sindaci effettivi il Dott. Toscano Mario e il Dott. Filocamo Stefano, inoltre nella stessa assemblea è stato conferito l'incarico per la revisione legale degli esercizi 2019-2021 alla società di revisione GDA Revisori Indipendenti Spa.

Il 25 giugno 2019 il dott. Massimiliano Fornari Anghinetti, Dirigente II fascia INPS - titolare allora dell'Area Dirigenziale "Coordinamento gestione diretta e valorizzazione patrimonio immobiliare da reddito e patrimonio mobiliare" della Direzione Centrale Patrimonio e Archivi, è stato nominato Responsabile per la Prevenzione

della Corruzione ai sensi dell'art. 1, comma 7, della legge 6/11/2012, n. 190 e Responsabile per la Trasparenza ai sensi artt. 2 bis e 43 del D.L.vo 14/03/2013, n. 33.

In ragione della fase finale della liquidazione della società, nel corso del 2019 si è ritenuto confermato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza approvato nel 2018.

Il 28/02/2020 il liquidatore ha aggiornato il Piano di prevenzione della corruzione e per la trasparenza (Modello Organizzativo di Gestione).

Con riferimento al contenzioso si segnala che il giudizio promosso dal Socio Vianini, riferito a presunti compensi arretrati del periodo 2004-2007 si è concluso con sentenza di rigetto della domanda e condanna alle spese legali in favore della Igei (sent. n. 19192 dell'08/10/19). La sentenza è stata notificata a dicembre 2019 ed è passata in giudicato, essendo ampiamente decorso il termine per l'appello.

E' invece ancora pendente il giudizio promosso il 26/06/18 dai Soci Sovigest e CMC, avente ad oggetto l'impugnazione della delibera dell'Assemblea dei Soci del 27/04/18 di approvazione del bilancio 2017 (rg. 54153/18). La prossima udienza del 19/01/21 è fissata per la precisazione delle conclusioni, quindi il giudizio è in fase di definizione.

Altra controversia pendente, di cui si è riferito anche nella precedente relazione al bilancio è con l'ing. Pillinini, già consulente della Vostra Società. Il predetto ha convenuto in giudizio avanti il Tribunale di Roma (rg. 83214) la Igei e l'Inps per asseriti crediti inerenti presunte prestazioni professionali rese in relazione al patrimonio gestito. La Società ha provveduto alla costituzione contestando le pretese avanzate ed attualmente il giudizio (da ultimo rinviato a causa della pandemia Covid) è in fase istruttoria; la prossima udienza si terrà il 15/12/20 per la decisione sui mezzi istruttori.

A tale riguardo si ricorda che le vicende in cui è coinvolto l'ing. Pillinini hanno avuto anche un risvolto penale, per le azioni dal predetto poste in essere in connessione con le domande avanzate nel giudizio civile; nei confronti dell'ing. Pillinini sono state quindi presentate due denunce, per sottrazione di un p.c. (n. 31758/2018 RGNR) e dei dati ivi contenuti (n. 36870/2019 RGNR). Allo stato sono pendenti i giudizi di opposizione alle richieste di archiviazione. Il primo vede l'udienza fissata per il giorno 28.10.2020; per il secondo si è in attesa della fissazione.

Si segnala inoltre un giudizio avanti il Tribunale di Siracusa (rg. 1621/18), attualmente in riserva, avente ad oggetto la richiesta di pagamento di forniture idriche per immobili già gestiti da Igei ed in cui la Vostra Società è stata chiamata in causa ad istanza dell'INPS ed un procedimento avanti il TAR Piemonte (rg. n. 227/2015) avviato per l'annullamento di due ordinanze del Comune di Pecetto con cui sono stati contestati interventi svolti da Igei in un terreno a suo tempo gestito. Il giudizio è attualmente in fase decisoria e non è stato abbandonato onde evitare che le ordinanze divenissero definitive.

Il bilancio chiuso al 31/12/2019 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Si ricorda che fa parte della nota integrativa la Rendicontazione 2019 del c/c 17290 detenuto presso BNL e dedicato alla gestione degli immobili e si precisa che lo stesso sarà oggetto di apposito atto amministrativo di approvazione da parte dell'INPS.

PRINCIPI DI REDAZIONE

La Vostra società è in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996 in base all'art. 14 del Decreto Legislativo n. 104 del 16 febbraio 1996.

In considerazione della liquidazione, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività e quindi come conseguenza dell'abbandono della prospettiva della continuità e trasformazione del capitale investito da strumento per la realizzazione dello scopo a coacervo dei beni destinati al realizzo diretto per il pagamento delle passività. Per tale motivo si è derogato al criterio della continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, essendo variata la situazione aziendale, al fine di fornire quindi una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati tenendo conto della prospettiva della liquidazione.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Il valore residuo esprime prudenzialmente il possibile valore di realizzo dell'immobilizzazione.

Crediti

Sono esposti al valore di presunto realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, inoltre l'applicazione del processo di attualizzazione non è stato effettuato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale che rappresenta il presunto valore di estinzione.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, l'applicazione del processo di attualizzazione non è stato effettuato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 5.422.797 (€ 5.422.797 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

E' importante sottolineare che l'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, a differenza dell'anno precedente risulta essere inferiore rispetto al patrimonio netto al 31/12/2019, pari invece ad € 6.174.182. Tale situazione migliorata rispetto all'esercizio precedente riduce sensibilmente la possibilità di un eventuale richiamo dei decimi, nel caso in cui i rischi stimati si verificassero nel corso della liquidazione.

Per opportuna conoscenza si ricorda che il socio GE.FI. è in liquidazione coatta amministrativa e il socio SOVIGEST è in liquidazione dal 2015.

Si segnala inoltre che il socio CMC soc coop ha richiesto a dicembre 2018 la domanda di concordato preventivo con riserva e sembrerebbe in attesa dell'omologa del concordato in continuità.

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	5.422.797	0	5.422.797
Totale crediti per versamenti dovuti	5.422.797	0	5.422.797

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	177.888	177.888
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	177.888	177.888
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	177.888	177.888
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	177.888	177.888

Mobili e attrezzature

Ammontano a zero, perché totalmente ammortizzati. Non ci sono stati incrementi nell'anno.

Il loro costo storico è pari a 107.366 che corrisponde anche al relativo fondo ammortamento.

Macchine elettroniche

Presentano una consistenza pari a zero, considerato che il valore storico (70.521) e' pari al fondo di ammortamento (70.521).

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 499.922 (€ 335.076 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso controllanti	422.721	0	422.721	0	422.721
Crediti tributari	75.436	0	75.436		75.436
Verso altri	1.765	0	1.765	0	1.765

Totale	499.922	0	499.922	0	499.922
---------------	---------	---	---------	---	---------

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	262.642	160.079	422.721	422.721	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	72.216	3.220	75.436	75.436	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	218	1.547	1.765	1.765	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	335.076	164.846	499.922	499.922	0	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	422.721	75.436	1.765	499.922
Totale	422.721	75.436	1.765	499.922

I crediti verso imprese controllanti comprendono i crediti per fatture emesse e da emettere in relazione ai compensi maturati dall'IGEI nei confronti dell'INPS e non ancora incassati e le spese legali non recuperate nel corso dell'esercizio e dei rimborsi per spese sostenute per consulenze tecniche.

In linea con l'esercizio precedente si è ritenuto, al fine di fornire una migliore rappresentazione delle poste di credito di esclusiva competenza IGEI, di non indicare nel Bilancio tra i crediti, le spese sostenute in nome e per conto dell'INPS che si generano dalla residua e marginale gestione di alcuni incassi e pagamenti riferibili al patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo.

Crediti v/impresa controllante

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Crediti v/controlante per fatture da emettere per spese sostenute per conto INPS	35.242	63.856
Crediti v/controlante per fatture da incassare	262.642	198.786
Crediti v/controlante per fatture da emettere per spese inerenti la causa Pillinini	29.935	0
Crediti v/controlante per fatture da emettere per ribaltamento parziale costo Tari 2019 della sede	4.752	0
Crediti v/controlante per storno canone di locazione e oneri accessori della sede del 2019	90.150	0

Totale	422.721	262.642
---------------	----------------	----------------

I crediti per fatture da incassare si riferiscono principalmente ai compensi del primo trimestre 2018 (198.786) ancora da incassare dall'Istituto e alle spese sostenute nel 2018 per conto inps di 63.856.

I crediti v/controllante per fatture da emettere per spese sostenute per conto INPS si riferiscono a spese sostenute per conto dell'Istituto per spese legali e prestazioni tecniche riferite alla precedente gestione e sono pari ad euro 35.242.

I crediti v/controllante per fatture da emettere per spese inerenti la causa Pillininisi si riferiscono a spese sostenute nel contenzioso con l'ex consulente da ribaltare all'Istituto e sono pari ad euro 29.935.

In ultimo sono presenti crediti verso l'INPS per il ribaltamento parziale del costo della TARI del 2019 riferito alla sede e il credito per lo storno del canone di Locazione e oneri accessori addebitati per l'anno 2019.

I crediti sorti nel 2019 trovano contropartita nella voce "altri ricavi e proventi", mentre la contropartita del credito per lo storno del canone di locazione è stata riportata in diminuzione del costo di locazione visto il suo errato addebito da parte dell'Istituto.

Crediti tributari

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Credito v/erario per IVA	57.185	54.221
Crediti IRAP e IRES	11.095	10.809
Crediti v/erario per istanze di rimborso	7.109	7.109
Crediti v/erario per ritenute	47	77
Totale	75.436	72.216

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.956.502 (€ 2.641.085 nel precedente esercizio).

€ 318.741 relativi ai conti correnti nei quali affluiscono gli incassi e i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo. Essi non rappresentano una vera e propria disponibilità liquida dell'IGEI in quanto trattasi di somme di esclusiva competenza INPS, tale posta contabile dell'attivo ha una corrispondente contropartita del passivo indicata nei debiti verso la controllante, che la annulla completamente;

€ 1.637.750 sul conto corrente operativo della società.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.636.631	(680.129)	1.956.502
Denaro e altri valori in cassa	4.454	(4.454)	0
Totale disponibilità liquide	2.641.085	(684.583)	1.956.502

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 507 (€ 1.191 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.191	(684)	507
Totale ratei e risconti attivi	1.191	(684)	507

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi utenze telefoniche	13
Risconti attivi canoni di manutenzione	494
Totale	507

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 6.174.182 (€ 5.086.069 nel precedente esercizio).

È importante evidenziare che il patrimonio netto al 31/12/2019 è pari nominalmente ad € 6.174.182, ma che tenuto conto dell'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, risulta presentare nella sostanza un saldo positivo di € 751.385.

In ordine alle singole voci che lo compongono il patrimonio netto, si precisa quanto segue:

- Capitale sociale: è invariato € 7.746.750

È costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,45 cadauna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B".

Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Si propone di seguito in percentuale la compagine sociale della società al 31.12.2019:

Società	%
INPS	51
VIANINI LAVORI	9,6
SOVIGEST	9,6
GE.FI	9,6
CMC	9,6
PRELIOS	9,6
BNL	1
Totale	100

Non esistono azioni di godimento e non sono stati emessi nell'esercizio prestiti obbligazionari.

- Rettifiche da liquidazione societaria: tale posta ha un saldo negativo al 31/12/2018 pari a € -1.674.432, successivamente ha registrato le seguenti variazioni nel 2019:
 - una riduzione di euro 175.814,93 per il rilascio del Fondo Imposte inerente il rischio tributario per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2014 (euro 185.935) poiché non più accertabile e l'accantonamento del rischio fiscale per l'anno 2019 (euro 10.120);
 - una riduzione di euro 38.298 per il rilascio del Fondo Rischi inerente le spese derivanti dal rischio tributario di cui al capoverso precedente, per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2014 (euro 45.006) poiché non più accertabile e l'accantonamento delle spese inerenti rischio fiscale per l'anno 2019 (euro 6.708);
 - un incremento a seguito dell'aggiornamento del Fondo spese ed oneri di Liquidazione di euro 100.000, adeguamento che deriva dalla previsione di costi relativi ai servizi di elaborazione dati, alle consulenze amministrative e fiscali, consulenze legali, consulenze tecniche, consulenze informatiche e di gestione dei dati dell'Istituto, ai compensi della Revisione legale, e altri costi per servizi e oneri diversi di gestione per l'annualità 2020.

Alla chiusura dell'esercizio è pari a € - 1.560.321.

- Riserva da arrotondamento all'unità di Euro € - 2: è costituita dalle differenze per arrotondamento dei saldi di bilancio al 01.01.2002 (Passaggio da lire a euro);
- Perdite portate a nuovo € 986.964
- Utile d'esercizio € 974.000

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	7.746.750	0	0	0	0	0		7.746.750
Riserva legale	0	0	0	717	0	0		717
Altre riserve								
Varie altre riserve	(1.674.434)	0	0	214.113	100.000	0		(1.560.321)
Totale altre riserve	(1.674.434)	0	0	214.113	100.000	0		(1.560.321)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.000.589)	0	0	13.625	0	0		(986.964)
Utile (perdita) dell'esercizio	14.342	0	0	0	14.342	0	974.000	974.000
Totale Patrimonio netto	5.086.069	0	0	228.455	114.342	0	974.000	6.174.182

Descrizione	Importo
Rettifiche da Liquidazione	(1.560.319)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	(1.560.321)

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti

sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	7.746.750		B	7.746.750	0	0
Riserva legale	717		A, B	717	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1.560.321)			(1.560.321)	0	0
Totale altre riserve	(1.560.321)			(1.560.321)	0	0
Utili portati a nuovo	(986.964)		A, B, C, D	0	13.625	0
Totale	5.200.182			6.187.146	13.625	0
Quota non distribuibile				5.422.797		
Residua quota distribuibile				764.349		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
Rettifiche da liquidazione	(1.560.319)		A,B,C,D	0	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)		A,B,C,D	0	0	0
Totale	(1.560.321)					

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.253.703 (€ 2.605.808 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	973.879	0	1.631.929	2.605.808
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	10.120	0	106.708	116.828
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	241.289	241.289
Altre variazioni	0	(185.935)	0	(1.041.709)	(1.227.644)
Totale variazioni	0	(175.815)	0	(1.176.290)	(1.352.105)
Valore di fine esercizio	0	798.064	0	455.639	1.253.703

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

Ammontano complessivamente ad € 1.253.703 e presentano una riduzione rispetto al 31/12/2018 di € 1.352.105.

Fondo per imposte anche differite

Ammonta a € 798.064. Si è ritenuto di appostare prudenzialmente, nel 2017, tra i "fondi imposte" un fondo rischi di natura tributaria che a seguito di approfondimenti è stato stimato pari ad 1.000.000. Nonostante si ritiene che la società abbia correttamente operato, si è ritenuto di appostare prudenzialmente il rischio che si avrebbe se, in caso di accertamento, il fisco non riconoscesse come corrette le operazioni di ribaltamento di alcuni costi.

Nell'esercizio si è avuta una riduzione netta di euro 175.814,93 per il rilascio del Fondo dovuto dallo storno del rischio inerente l'annualità 2014 (euro 185.935) poiché non più accertabile e l'accantonamento del rischio fiscale per l'anno 2019 (euro 10.120); a fronte di tale variazione è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione".

Altri fondi

Ammontano a € 455.639.

Il Fondo per spese della liquidazione al 31/12/2018 ammontava ad euro 268.227, nel corso del 2019 ha subito un incremento a seguito dell'aggiornamento del Fondo spese ed oneri di Liquidazione per euro 100.000, adeguamento che deriva dalla previsione per l'annualità 2020 dei costi per servizi e oneri di gestione vari come sopra esposto; a fronte di tali variazioni è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione"; successivamente il fondo è stato utilizzato per euro 240.592 e tale utilizzo trova la sua contropartita come voce riclassificata negli altri ricavi; dopo tali movimentazioni il Fondo si attesta ad euro 127.635.

Il Fondo rischi oneri connessi che potrebbero rinvenire nel caso in cui si verificasse il rischio tributario di cui si è detto in precedenza ammontava analiticamente nell'esercizio 2018 ad euro 229.069; e nel corso dell'esercizio ha subito una riduzione netta di euro 38.298 per il rilascio legato allo storno del rischio inerente l'annualità 2014 (euro 45.006) poiché non più accertabile e l'accantonamento delle spese inerenti rischio fiscale per l'anno 2019 (euro 6.708); a fronte di tale variazione è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione"; dopo tali movimentazioni il Fondo si attesta ad euro 190.771.

Il Fondo rischi relativo a note di credito da ricevere è rimasto invariato rispetto al precedente esercizio ed ammonta ad € 8.033.

Infine il Fondo rischi accantonato a seguito della richiesta pervenuta dal socio Vianini Lavori, per presunti compensi arretrati relativi al periodo 2004-2007, al 31/12/2018 ammontava ad € 987.000. Nel corso del 2019 il fondo è stato utilizzato per le spese legali inerenti pari ad € 13.000 e, per la parte residua, di € 974.000, è stato stornato rilevando una sopravvenienza attiva in seguito alla sentenza favorevole non appellata dalla controparte

Il Fondo rischi per il contenzioso CMC - Sovigest – Pillini, che al 31/12/2018 ammontava ad € 139.600, è stato nel corso del 2019 utilizzato per le spese legali inerenti il contenzioso CMC- Sovigest (euro 10.400). Al termine dell'esercizio si attesta ad euro 129.200.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 451.843 (€ 708.272 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	23.353	(14.170)	9.183
Debiti verso controllanti	672.075	(240.660)	431.415
Debiti tributari	7.662	(4.227)	3.435
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	385	(228)	157
Altri debiti	4.797	2.856	7.653
Totale	708.272	(256.429)	451.843

Si ricorda che nella voce Debiti vs. Controllante, come nel precedente esercizio, si è ritenuto, al fine di fornire una migliore rappresentazione delle poste di debito di esclusiva competenza IGEL, di non indicare i flussi annuali degli incassi ricevuti in nome e per conto dell'INPS che si generano dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	23.353	(14.170)	9.183	9.183	0	0
Debiti verso controllanti	672.075	(240.660)	431.415	431.415	0	0
Debiti tributari	7.662	(4.227)	3.435	3.435	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	385	(228)	157	157	0	0
Altri debiti	4.797	2.856	7.653	7.653	0	0
Totale debiti	708.272	(256.429)	451.843	451.843	0	0

Debiti verso fornitori

Tra i debiti v/ fornitori sono compresi € 2.433 di debiti v/azionisti privati e società a quest'ultime collegate, sorti in virtù dei contratti di servizio stipulati tra l'IGEL e quest'ultime.

Tali debiti sono così suddivisi:

Fornitore	Debiti v/fornitori	Note di credito da ricevere	Totale
SOVIGEST	10.466	8.033	2.433
Totale	10.466	8.033	2.433

La voce Debiti vs. Controllante per euro 431.415 è così composta:

- € 318.741,36 rappresenta la contropartita della voce indicata tra le disponibilità liquide ed è inerente il conto corrente nel quale affluiscono gli incassi ed i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo;
- € 112.673,72, rappresenta il debito verso l'INPS per la disponibilità dell'immobile in cui insiste la sede legale(in particolare i mesi da ottobre 2018 a dicembre 2019). Tale Debito nominale è ridotto di fatto dal relativo credito di euro 90.150 inerente lo storno dei costi di locazione e oneri accessori del 2019 indicati nella voce Crediti vs. controllante, e che sono stati addebitati erroneamente.

La voce complessiva si è ridotta considerevolmente da € 708.272 a € 451.843.

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	9.183	431.415	3.435	157	7.653	451.843
Totale	9.183	431.415	3.435	157	7.653	451.843

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	9.183	9.183
Debiti verso controllanti	431.415	431.415
Debiti tributari	3.435	3.435
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	157	157
Altri debiti	7.653	7.653
Totale debiti	451.843	451.843

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e riscconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2019 non sono stati realizzati ricavi delle vendite e delle prestazioni, poichè l'attività di gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS si è conclusa il 30 aprile 2018.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 1.308.230 (€ 2.177.408 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Plusvalenze di natura non finanziaria	1.057	(1.057)	0
Sopravvenienze e insussistenze attive	25.811	948.494	974.305
Altri ricavi e proventi	2.150.540	(1.816.615)	333.925
Totale altri	2.177.408	(869.178)	1.308.230
Totale altri ricavi e proventi	2.177.408	(869.178)	1.308.230

Gli altri ricavi ammontano a € 1.308.230, suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Ricavi Gest. Fondo Buon. Poste Italiane	0	3.500
Riaddebito costi per consulenze tecniche	13.905	57.336
Spese legali recuperate da inquilini	0	59.872
Riaddebito spese legali	51.272	680.167
Sopravvenienze attive	305	25.812
Sopravvenienze attive esenti	974.000	0
Plusvalenze	4.751	1.057
Utilizzo fondi	263.992	1.349.454
Altro	4	210
Totale	1.308.230	2.177.408

COSTI DELLA PRODUZIONE

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Materie prime, sussidiarie e merci	137	16.388	(16.251)
Servizi	316.330	1.487.300	(1.170.970)
Godimento beni di terzi	0	97.006	(97.006)
Salari e stipendi	0	398.294	(398.294)
Oneri sociali	0	145.528	(145.528)
Trattamento di fine rapporto	0	22.660	(22.660)
Altri costi del personale	0	770.350	(770.350)
Oneri diversi di gestione	17.945	17.293	(652)
Totale	334.412	2.954.819	(2.620.407)

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 316.330 (€ 1.487.300 nel precedente esercizio).

I costi per servizi includono spese legali e consulenze tecniche oggetto di ribaltamento all'INPS per 65.177 ed euro 23.400 di spese legali stornate dall'utilizzo del relativo fondo rischi.

I costi per servizi comprendono € 36.000 di emolumenti corrisposti al liquidatore, euro 27.604 di emolumenti spettanti al Collegio Sindacale, e compensi per la Revisione legale di euro 4.843. I compensi sono stati calcolati sulla base delle determinazioni previste dall'assemblea degli azionisti e rapportati ai giorni di competenza del 2019.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 0 (€ 97.006 nel precedente esercizio).

Si precisa che il canone di locazione ed oneri accessori inerenti la sede sono stati stornati nell'anno a seguito dell'errato addebito effettuato dall'INPS nel corso del 2019.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 17.945 (€ 17.293 nel precedente esercizio).

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, il seguente prospetto riporta i proventi da partecipazione diversi dai dividendi:

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	182
Totale	182

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte relative a esercizi precedenti:		3.623	(3.623)
Totale		3.623	(3.623)

Non sono presenti imposte dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità anticipata inerente le perdite fiscali non è stata rilevata in mancanza dei requisiti previsti dai principi contabili.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

La società si ricorda non ha più dipendenti dal 30 settembre 2018, in particolare nel precedente esercizio l'organico medio aziendale era composto da 2 quadri e 9 impiegati per un totale di 11 unità lavorative.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il liquidatore ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	36.000	27.604

Compensi alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.844
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.844

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	15.000	516	0	0	15.000	516
Totale	15.000	516	0	0	15.000	516

E' costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,45 cadauna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B".

Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Operazioni con parti correlate

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si segnala che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In merito all'emergenza sanitaria sviluppatasi in Italia dal mese di febbraio, si precisa che la stessa si prevede non produrrà effetti economici alla società in quanto la società non svolge più alcuna attività di gestione immobiliare stante la riconsegna del patrimonio immobiliare all'Istituto avvenuta nel 2018. In merito ai possibili effetti patrimoniali sull'attivo di liquidazione, allo stato non si prevedono effetti in quanto l'attivo ancora liquidabile è composto principalmente da crediti verso l'INPS e inoltre poichè al momento non ricorre la necessità di richiedere ai soci i versamenti ancora dovuti dei decimi di capitale sociale poichè i fondi disponibili comprensivi dei crediti verso l'INPS sono sufficienti ad assolvere sia i debiti verso i creditori sociali che i potenziali rischi stimati.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell' INPS ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dell'INPS che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	13.865.554.009	14.418.897.751
C) Attivo circolante	92.465.060.679	124.527.355.947
D) Ratei e risconti attivi	27.448.819.426	27.043.475.247
Totale attivo	133.779.434.114	165.989.728.945
A) Patrimonio Netto		
Riserve	58.524.673.066	3.702.750.482
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.483.044.999)	(10.608.903.743)
Totale patrimonio netto	47.041.628.067	(6.906.153.261)
B) Fondi per rischi e oneri	8.503.018.530	8.544.285.447
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.979.662.848	1.890.417.118
D) Debiti	71.194.116.513	157.137.833.614
E) Ratei e risconti passivi	5.061.008.154	5.323.346.026
Totale passivo	133.779.434.112	165.989.728.944
	Ultimo esercizio	Esercizio precedente

A) Valore della produzione	326.490.682.337	321.784.901.102
B) Costi della produzione	338.092.930.180	332.526.289.065
C) Proventi e oneri finanziari	272.377.609	283.885.355
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(13.883.308)	153.263
Imposte sul reddito dell'esercizio	139.291.458	151.554.398
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.483.045.000)	(10.608.903.743)

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono stati ricevuti incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, in particolare:

INPS per riaddebiti spese legali e tecniche euro 65.176,91;

INPS per riaddebiti quota TARI 2019 euro 4.751,87;

INPS per storno canoni di locazione e oneri accessori anno 2019 per euro 90.149,79.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

€ 48.700 a riserva legale

€ 925.300 a copertura perdite esercizi precedenti.

Il Liquidatore ricorda che l'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, a differenza dell'anno precedente risulta essere inferiore rispetto al patrimonio netto al 31/12/2019, pari invece ad € 6.174.182. Tale situazione migliorata rispetto all'esercizio precedente riduce sensibilmente la possibilità di un eventuale richiamo dei decimi, nel caso in cui i rischi stimati si verificassero nel corso della liquidazione e fa emergere un patrimonio netto di liquidazione eccedente rispetto ai detti crediti di euro 751.385.

Il liquidatore in relazione allo stato della liquidazione ed ai risultati raggiunti, e poichè i fondi disponibili compresi dei crediti verso l'INPS sono sufficienti ad assolvere sia i debiti verso i creditori sociali che i potenziali rischi stimati al momento, ha determinato di distribuire prudenzialmente un acconto ai soci sul risultato della liquidazione ai sensi dell'art. 2491 del codice civile pari ad euro 300.000 (trecentomila/00).

Liquidatore

Dott. Carmelo Campagna

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

