

INPS GESTIONE IMMOBILIARE - IGEI - S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31/12/2020

Dati Anagrafici	
Sede in	Roma
Codice Fiscale	04249911001
Numero Rea	ROMA 751318
P.I.	04249911001
Capitale Sociale Euro	7.746.750,00
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	683200
Società in liquidazione	Sì
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	INPS ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
Appartenenza a un gruppo	No

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2020	31-12-2019
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte da richiamare	5.422.797	5.422.797
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	5.422.797	5.422.797
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		

Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	145.216	422.721
Totale crediti verso controllanti	145.216	422.721
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	73.493	75.436
Totale crediti tributari	73.493	75.436
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.765
Totale crediti verso altri	0	1.765
Totale crediti	218.709	499.922
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.670.171	1.956.502
Totale disponibilità liquide	1.670.171	1.956.502
Totale attivo circolante (C)	1.888.880	2.456.424
D) RATEI E RISCONTI	552	507
TOTALE ATTIVO	7.312.229	7.879.728
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2020	31-12-2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	7.746.750	7.746.750
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	49.417	717
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1.863.975)	(1.560.321)
Totale altre riserve	(1.863.975)	(1.560.321)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(61.664)	(986.964)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	29.963	974.000
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	5.900.491	6.174.182
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Per imposte, anche differite	639.951	798.064
4) Altri	474.747	455.639
Totale fondi per rischi e oneri (B)	1.114.698	1.253.703
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		

Esigibili entro l'esercizio successivo	17.040	9.183
Totale debiti verso fornitori	17.040	9.183
11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	273.011	431.415
Totale debiti verso controllanti	273.011	431.415
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	888	3.435
Totale debiti tributari	888	3.435
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	182	157
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	182	157
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.209	7.653
Totale altri debiti	4.209	7.653
Totale debiti (D)	295.330	451.843
E) RATEI E RISCOINTI	1.710	0
TOTALE PASSIVO	7.312.229	7.879.728

CONTO ECONOMICO	31-12-2020	31-12-2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	199.529	1.308.230
Totale altri ricavi e proventi	199.529	1.308.230
Totale valore della produzione	199.529	1.308.230
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	137
7) Per servizi	160.960	316.330
14) Oneri diversi di gestione	8.795	17.945
Totale costi della produzione	169.755	334.412
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	29.774	973.818
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	189	182
Totale proventi diversi dai precedenti	189	182
Totale altri proventi finanziari	189	182
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	189	182
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	29.963	974.000
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	29.963	974.000

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	29.963	974.000
Interessi passivi/(attivi)	(189)	(182)

1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	29.774	973.818
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	(974.000)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	0	(974.000)
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	29.774	(182)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	7.857	(14.170)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(45)	684
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	1.710	0
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	158.919	(193.123)
Totale variazioni del capitale circolante netto	168.441	(206.609)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	198.215	(206.791)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	189	182
(Utilizzo dei fondi)	(139.005)	(147.164)
Altri incassi/(pagamenti)	(45.730)	(330.810)
Totale altre rettifiche	(184.546)	(477.792)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.669	(684.583)
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
Immobilizzazioni immateriali		
Immobilizzazioni finanziarie		
Attività finanziarie non immobilizzate		
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	(300.000)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(300.000)	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(286.331)	(684.583)
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	1.956.502	2.636.631
Denaro e valori in cassa	0	4.454
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.956.502	2.641.085
Di cui non liberamente utilizzabili	318.741	649.551
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.670.171	1.956.502
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.670.171	1.956.502
Di cui non liberamente utilizzabili	273.011	318.741

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020

PREMESSA

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 29.963 .

E' opportuno dare conto che dal 1 di maggio 2018, i costi ed oneri che si sostengono nella liquidazione, al netto degli eventuali proventi, vengono imputati in bilancio tramite l'utilizzo del Fondo per spese della liquidazione.

Il risultato dell'esercizio di 29.963 euro rappresenta l'effetto economico dell'accredito delle spese legali effettuato da parte della Vianini Lavori inerente il contenzioso instaurato a seguito della richiesta pervenuta dal socio, per presunti compensi arretrati relativi al periodo 2004-2007.

L'accredito è frutto della sentenza favorevole, con vittoria di spese, emessa dal Tribunale di Roma n. 19192 del'08/10/19, la quale non è stata oggetto di appello nei termini da parte della Vianini Lavori e quindi si è resa definitiva.

Attività svolte

La Vostra Società, come ben sapete, ha svolto fino al 30 aprile 2018 la propria attività nel settore immobiliare in particolare si è occupata della gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS destinato a reddito in forza di una convenzione stipulata con lo stesso.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'Assemblea straordinaria del 23/12/2020, i soci hanno confermato il Dott. Carmelo Campagna quale liquidatore unico della società fino all'approvazione del Bilancio 2021.

Il 25 giugno 2019 il dott. Massimiliano Fornari Anghinetti, Dirigente II fascia INPS - titolare allora dell'Area Dirigenziale "Coordinamento gestione diretta e valorizzazione patrimonio immobiliare da reddito e patrimonio mobiliare" della Direzione Centrale Patrimonio e Archivi, è stato nominato Responsabile per la Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 1, comma 7, della legge 6/11/2012, n. 190 e Responsabile per la Trasparenza ai sensi artt. 2 bis e 43 del D.L.vo 14/03/2013, n. 33.

Il 31/03/2021 il liquidatore ha aggiornato il Piano di prevenzione della corruzione e per la trasparenza (Modello Organizzativo di Gestione).

Con riferimento ai contenziosi si segnala che il giudizio promosso dal Socio Vianini, riferito a presunti compensi arretrati del periodo 2004-2007 si è concluso con sentenza di rigetto della domanda e condanna alle spese legali in favore della Igei (sent. n. 19192 dell'08/10/19). La sentenza è stata notificata a dicembre 2019 ed è passata in giudicato, essendo ampiamente decorso il termine per l'appello. Nel 2020 è intervenuto il pagamento delle spese di lite liquidate in sentenza da parte della Vianini, quindi la posizione si è definitivamente conclusa.

E' invece ancora pendente il giudizio promosso il 26/06/18 dai Soci Sovigest e CMC, avente ad oggetto l'impugnazione della delibera dell'Assemblea dei Soci del 27/04/18 di approvazione del bilancio 2017 (rg. 54153/18). All'udienza del 19/01/21, fissata per la precisazione delle conclusioni, il Giudice ha rinviato all'udienza del 01/03/22 per i medesimi incumbenti. Il legale fiduciario di Igei ha presentato istanza di anticipazione d'udienza e siamo in attesa di conoscere il relativo provvedimento del Giudice.

Altra controversia pendente, di cui si è riferito anche nella precedente relazione al bilancio è con l'ing. Pillinini, già consulente della Vostra Società. Il predetto ha convenuto in giudizio avanti il Tribunale di Roma (rg. 83214) la Igei e l'Inps per asseriti crediti inerenti presunte prestazioni professionali rese in relazione al patrimonio gestito. La Società ha provveduto alla costituzione contestando le pretese avanzate ed attualmente il giudizio (da ultimo rinviato a causa della pandemia Covid) è in fase istruttoria; la prossima udienza si terrà il 26/04/21 per la decisione sui mezzi istruttori.

A tale riguardo si ricorda che le vicende in cui è coinvolto l'ing. Pillinini hanno avuto anche un risvolto penale, per le azioni dal predetto poste in essere in connessione con le domande avanzate nel giudizio civile; nei confronti dell'ing. Pillinini sono state quindi presentate due denunce, per sottrazione di un p.c. (n. 31758/2018 RGNR) e dei dati ivi contenuti (n. 36870/2019 RGNR). Allo stato sono pendenti i giudizi di opposizione alle richieste di archiviazione. Il 28/10/20 si è tenuta l'udienza riferita al procedimento n. RGNR 31758/19, in esito alla quale la causa è stata rinviata al 16/06/21 al fine di consentire la riunione del secondo procedimento a quello più antico. La decisione è positiva non solo per economia processuale e risparmio di costi ma, soprattutto, perché ciò potrà determinare una maggiore e migliore considerazione del caso da parte del Giudice nonché di valutare la connessione con il giudizio pendente in sede civile.

Si ricorda ancora il giudizio avanti il Tribunale di Siracusa (rg. 1621/18), avente ad oggetto la richiesta di pagamento di forniture idriche per immobili già gestiti da Igei ed in cui la Vostra Società è stata chiamata in causa ad istanza dell'INPS, rinviato all'udienza del 19/12/22 per la precisazione delle conclusioni e quindi in fase decisoria. Altro procedimento avanti il TAR Piemonte (rg.n. 227/2015), avviato per l'annullamento di due ordinanze del Comune di Pecetto con cui erano stati contestati interventi svolti da Igei in un terreno a suo tempo gestito e mantenuto pendente per impedire la definitività delle ordinanze emesse in danno di Igei si è concluso favorevolmente con sentenza del TAR in data 23/02/21, con cui è stata dichiarata la sopravvenuta inefficacia dei provvedimenti impugnati e quindi l'improcedibilità del ricorso.

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice

Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Si ricorda che fa parte della nota integrativa la Rendicontazione 2020 del c/c 17290 detenuto presso BNL e dedicato alla gestione degli immobili e si precisa che lo stesso sarà oggetto di apposito atto amministrativo di approvazione da parte dell'INPS.

PRINCIPI DI REDAZIONE

La Vostra società è in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996 in base all'art. 14 del Decreto Legislativo n. 104 del 16 febbraio 1996.

In considerazione della liquidazione, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività e quindi come conseguenza dell'abbandono della prospettiva della continuità e trasformazione del capitale investito da strumento per la realizzazione dello scopo a coacervo dei beni destinati al realizzo diretto per il pagamento delle passività. Per tale motivo si è derogato al criterio della continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, essendo variata la situazione aziendale, al fine di fornire quindi una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati tenendo conto della prospettiva della liquidazione.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Il valore residuo esprime prudenzialmente il possibile valore di realizzo dell'immobilizzazione.

Crediti

Sono esposti al valore di presunto realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, inoltre l'applicazione del processo di attualizzazione non è stato effettuato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale che rappresenta il presunto valore di estinzione.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, l'applicazione del processo di attualizzazione non è stato effettuato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 5.422.797 (€ 5.422.797 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

E' importante sottolineare che l'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, risulta essere inferiore rispetto al patrimonio netto al 31/12/2020, pari invece ad € 5.900.491. Tale situazione conferma la riduzione della possibilità di un eventuale richiamo dei decimi, nel caso in cui i rischi stimati si verificassero nel corso della liquidazione.

Per opportuna conoscenza si ricorda che il socio GE.FI. è in liquidazione coatta amministrativa e il socio SOVIGEST è in liquidazione dal 2015.

Si segnala inoltre che il socio CMC soc coop ha richiesto a dicembre 2018 la domanda di concordato preventivo con riserva e il concordato è stato oggetto di omologa a giugno 2020.

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	5.422.797	0	5.422.797
Totale crediti per versamenti dovuti	5.422.797	0	5.422.797

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	177.888	177.888
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	177.888	177.888
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	177.888	177.888
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	177.888	177.888

Mobili e attrezzature

Ammontano a zero, perché totalmente ammortizzati. Non ci sono stati incrementi nell'anno.

Il loro costo storico è pari a 107.366 che corrisponde anche al relativo fondo ammortamento.

Macchine elettroniche

Presentano una consistenza pari a zero, considerato che il valore storico 70.521 è pari al fondo di ammortamento (70.521).

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 218.709 (€ 499.922 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso controllanti	145.216	0	145.216	0	145.216
Crediti tributari	73.493	0	73.493		73.493
Totale	218.709	0	218.709	0	218.709

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	422.721	(277.505)	145.216	145.216	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	75.436	(1.943)	73.493	73.493	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.765	(1.765)	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	499.922	(281.213)	218.709	218.709	0	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	145.216	73.493	218.709
Totale	145.216	73.493	218.709

I crediti verso imprese controllanti ricomprendono i crediti per fatture emesse e da emettere in relazione ai compensi maturati dall'IGEI nei confronti dell'INPS e non ancora incassati e le spese legali non recuperate nel corso dell'esercizio e dei rimborsi per spese sostenute per consulenze tecniche.

In linea con l'esercizio precedente si è ritenuto, al fine di fornire una migliore rappresentazione delle poste di credito di esclusiva competenza IGEI, di non indicare nel Bilancio tra i crediti, le spese sostenute in nome e per conto dell'INPS che si generano dalla residua e marginale gestione di alcuni incassi e pagamenti riferibili al patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo.

Crediti v/impresa controllante

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
Crediti v/controlante per fatture da emettere per spese sostenute per conto INPS		35.242
Crediti v/controlante per fatture da incassare	142.533	262.642
Crediti v/controlante per fatture da emettere per causa Pillinini		29.935
Crediti v/controlante per fatture da emettere per ribaltamento spese immobile TARI	2.683	4.752
Crediti v/controlante per note di credito da ricevere per locazione		90.150
Totale	145.216	422.721

I crediti per fatture da incassare si riferiscono alle spese sostenute nel 2019 e 2020 per conto INPS, e comprendono le fatture emesse per spese inerenti la causa Pillinini che si riferiscono a spese sostenute nel contenzioso con l'ex consulente ribaltate all'Istituto e sono pari ad euro 29.935.

In ultimo sono presenti crediti per fatture da emettere verso l'INPS per il ribaltamento parziale del costo della TARI del 2020 riferito alla sede.

I crediti sorti nel 2020 trovano contropartita nella voce "altri ricavi e proventi".

Crediti tributari

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
Credito v/erario per IVA	62.655	57.185
Crediti IRAP e IRES	3.680	11.095
Crediti v/erario per istanze di rimborso	7.109	7.109
Crediti v/erario per ritenute	49	47
Totale	73.493	75.436

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.670.171 (€ 1.956.502 nel precedente esercizio).

- € 273.011 relativi ai conti correnti nei quali affluiscono gli incassi e i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo. Essi non rappresentano una vera e propria disponibilità liquida dell'IGEI in quanto trattasi di somme di esclusiva competenza INPS, tale posta contabile dell'attivo ha una corrispondente contropartita del passivo indicata nei debiti verso la controllante, che la annulla completamente;
- € 1.397.091 sul conto corrente operativo della società.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.956.502	(286.331)	1.670.171
Totale disponibilità liquide	1.956.502	(286.331)	1.670.171

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 552 (€ 507 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	507	45	552
Totale ratei e risconti attivi	507	45	552

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi canonici di licenza	39
Risconti attivi canonici di manutenzione	500
Risconti attivi altri	13
Totale	552

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 5.900.491 (€ 6.174.182 nel precedente esercizio).

È importante evidenziare che il patrimonio netto al 31/12/2020 è pari nominalmente ad € 5.900.491, ma che, tenuto conto dell'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, risulta presentare nella sostanza un saldo positivo di € 477.694.

In ordine alle singole voci che lo compongono il patrimonio netto, si precisa quanto segue:

- Capitale sociale: è invariato € 7.746.750

È costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,45 cadauna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B".

Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Si propone di seguito in percentuale la compagine sociale della società al 31/12/2020:

Società	%
INPS	51
VIANINI LAVORI	9,6
SOVIGEST	9,6
GE.FI	9,6
CMC	9,6
PRELIOS	9,6
BNL	1
Totale	100

Non esistono azioni di godimento e non sono stati emessi nell'esercizio prestiti obbligazionari.

La Voce Varie Altre Riserve per euro -1.863.975 comprende:

- Rettifiche da liquidazione societaria: tale posta ha un saldo negativo al 31/12/2019 pari a € -1.560.318, successivamente ha registrato le seguenti variazioni nel 2020:
 - una riduzione di euro 158.113,37 per il rilascio del Fondo Imposte inerente il rischio tributario per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2015 (euro 159.546) poiché non più accertabile e l'accantonamento del rischio fiscale per l'anno 2020 (euro 1.432,63);

- una riduzione di euro 43.831 per il rilascio del Fondo Rischi inerente le spese derivanti dal rischio tributario di cui al capoverso precedente, per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2015 (euro 45.006) poiché non più accertabile e l'accantonamento delle spese inerenti rischio fiscale per l'anno 2020 (euro 1.175);
- un incremento a seguito dell'aggiornamento del Fondo spese ed oneri di Liquidazione di euro 205.600, adeguamento che deriva dalla previsione di costi relativi ai servizi di elaborazione dati, alle consulenze amministrative e fiscali, consulenze legali, consulenze tecniche, consulenze informatiche e di gestione dei dati dell'Istituto, ai compensi della Revisione legale, e altri costi per servizi e oneri diversi di gestione fino ad aprile 2022 (mese presunto di approvazione del Bilancio 2021).

Alla chiusura dell'esercizio è pari a € - 1.563.974.

- Riserva da arrotondamento all'unità di Euro € - 2: è costituita dalle differenze per arrotondamento dei saldi di bilancio al 01.01.2002 (Passaggio da lire a euro);
- Acconto su risultato di Liquidazione € -300.000;

Inoltre sono presenti le altre voci del patrimonio netto:

- Riserva Legale € 49.417;
- Perdite portate a nuovo € -61.664 ;
- Risultato dell'esercizio € 29.963 ;

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	7.746.750	0	0	0	0	0		7.746.750
Riserva legale	717	0	0	48.700	0	0		49.417
Altre riserve								
Varie altre riserve	(1.560.321)	0	0	0	303.654	0		(1.863.975)
Totale altre riserve	(1.560.321)	0	0	0	303.654	0		(1.863.975)
Utili (perdite) portati a nuovo	(986.964)	0	0	925.300	0	0		(61.664)
Utile (perdita) dell'esercizio	974.000	0	0	0	974.000	0	29.963	29.963
Totale Patrimonio netto	6.174.182	0	0	974.000	1.277.654	0	29.963	5.900.491

Descrizione	Importo
Rettifiche da Liquidazione	(1.563.974)
Acconto su risultato della liquidazione	(300.000)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1.863.975)

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	7.746.750		B	7.746.750	0	0
Riserva legale	49.417		A, B	49.417	131.290	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1.863.975)			0	0	0
Totale altre riserve	(1.863.975)			0	0	0
Utili portati a nuovo	(61.664)		A, B, C, D	0	1.110.247	0
Totale	5.870.528			7.796.167	1.241.537	0
Quota non distribuibile				7.348.436		
Residua quota distribuibile				447.731		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
Rettifiche da liquidazione	(1.563.974)		A,B,C,D	0	0	0
Accanto su risultato di liquidazione	(300.000)			0	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		A,B,C,D	0	0	0
Totale	(1.863.975)					

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.114.698 (€ 1.253.703 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	798.064	0	455.639	1.253.703
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	1.433	0	206.775	208.208
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	142.661	142.661
Altre variazioni	0	(159.546)	0	(45.006)	(204.552)
Totale variazioni	0	(158.113)	0	19.108	(139.005)
Valore di fine esercizio	0	639.951	0	474.747	1.114.698

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio. Le Altre Variazioni si riferiscono agli storni dei fondi eccedenti effettuati nell'esercizio

Ammontano complessivamente ad € 1.114.698 e presentano una riduzione rispetto al precedente esercizio di € 139.005.

Fondo per imposte anche differite

Ammonta a € 639.951. Si è ritenuto di appostare prudenzialmente, nel 2017, tra i "fondi imposte" un fondo rischi di natura tributaria che a seguito di approfondimenti è stato stimato pari ad 1.000.000. Nonostante si ritiene che la società abbia correttamente operato, si è ritenuto di appostare prudenzialmente il rischio che si avrebbe se, in caso di accertamento, il fisco non riconoscesse come corrette le operazioni di ribaltamento di alcuni costi.

Nell'esercizio si è avuta una riduzione di euro 158.113,37 per il rilascio del Fondo Imposte inerente il rischio tributario per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2015 (euro 159.546) poiché non più accertabile e l'accantonamento del rischio fiscale per l'anno 2020 (euro 1.432,63); a fronte di tale variazione è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione".

Altri fondi

Ammontano a € 474.747 .

Il Fondo per spese della liquidazione l'esercizio precedente ammontava ad euro 127.634, nel corso del 2020 ha subito un incremento a seguito dell'aggiornamento del Fondo spese ed oneri di Liquidazione per euro 205.600, adeguamento che deriva dalla previsione fino ad aprile 2022 dei costi per servizi e oneri di gestione vari come sopra esposto; a fronte di tali variazioni è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione"; successivamente il fondo è stato utilizzato per euro 142.661 e tale utilizzo trova la sua contropartita come voce riclassificata negli altri ricavi; dopo tali movimentazioni il Fondo si attesta ad euro 190.573.

Il Fondo rischi oneri connessi che potrebbero rinvenire nel caso in cui si verificasse il rischio tributario di cui si è detto in precedenza ammontava analiticamente nell'esercizio precedente ad euro 190.771; e nel corso dell'esercizio ha subito una riduzione netta di euro 43.831 per il rilascio legato allo storno del rischio inerente l'annualità 2015 (euro 45.006) poiché non più accertabile e l'accantonamento delle spese inerenti rischio fiscale per l'anno 2020 (euro 1.175); a fronte di tale variazione è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione"; dopo tali movimentazioni il Fondo si attesta ad euro 146.940.

Il Fondo rischi relativo a note di credito da ricevere è rimasto invariato rispetto al precedente esercizio ed ammonta ad € 8.033.

Il Fondo rischi per il contenzioso CMC - Sovigest – Pillini, è rimasto invariato rispetto al precedente esercizio ed ammonta ad € 129.200.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 295.330 (€ 451.843 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	9.183	7.857	17.040

Debiti verso controllanti	431.415	(158.404)	273.011
Debiti tributari	3.435	(2.547)	888
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	157	25	182
Altri debiti	7.653	(3.444)	4.209
Totale	451.843	(156.513)	295.330

Si ricorda che nella voce Debiti vs. Controllante, come nel precedente esercizio, si è ritenuto, al fine di fornire una migliore rappresentazione delle poste di debito di esclusiva competenza IGEL, di non indicare i flussi annuali degli incassi ricevuti in nome e per conto dell'INPS che si generano dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	9.183	7.857	17.040	17.040	0	0
Debiti verso controllanti	431.415	(158.404)	273.011	273.011	0	0
Debiti tributari	3.435	(2.547)	888	888	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	157	25	182	182	0	0
Altri debiti	7.653	(3.444)	4.209	4.209	0	0
Totale debiti	451.843	(156.513)	295.330	295.330	0	0

Debiti verso fornitori

Tra i debiti v/ fornitori sono compresi € 2.433 di debiti v/azionisti privati e società' a quest'ultime collegate, sorti in virtù dei contratti di servizio stipulati tra l'IGEL e quest'ultime.

Tali debiti sono così suddivisi:

Fornitore	Debiti v/fornitori	Note di credito da ricevere	Totale
SOVIGEST	10.466	8.033	2.433
Totale	10.466	8.033	2.433

La voce Debiti vs. Controllante per euro 273.011 è così composta:

- € 273.011,14 rappresenta la contropartita della voce indicata tra le disponibilità liquide ed è inerente il conto corrente nel quale affluiscono gli incassi ed i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo.

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	Altri debiti	Debiti

				sociale		
Italia	17.040	273.011	888	182	4.209	295.330
Totale	17.040	273.011	888	182	4.209	295.330

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	17.040	17.040
Debiti verso controllanti	273.011	273.011
Debiti tributari	888	888
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	182	182
Altri debiti	4.209	4.209
Totale debiti	295.330	295.330

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.710 (€ 0 nel precedente esercizio).

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2020 non sono stati realizzati ricavi delle vendite e delle prestazioni, poiché l'attività di gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS si è conclusa il 30 aprile 2018.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 199.529 (€ 1.308.230 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Sopravvenienze e insussistenze attive	974.305	(928.871)	45.434
Altri ricavi e proventi	333.925	(179.830)	154.095
Totale altri	1.308.230	(1.108.701)	199.529
Totale altri ricavi e proventi	1.308.230	(1.108.701)	199.529

Gli altri ricavi ammontano a € 199.529, suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
Riaddebito costi per consulenze tecniche		13.905
Riaddebito spese immobile	5.609	
Riaddebito spese legali	5.824	51.272
Sopravvenienze attive	45.434	974.305
Plusvalenze		4.751
Utilizzo fondi	142.661	263.992
Altro	1	4
Totale	199.529	1.308.230

COSTI DELLA PRODUZIONE

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Materie prime, sussidiarie e merci	0	137	-137
Servizi	160.960	316.330	-155.370
Oneri diversi di gestione	8.795	17.945	-9.150
Totale	169.755	334.412	-164.657

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 160.960 (€ 316.330 nel precedente esercizio).

I costi per servizi includono spese legali oggetto di ribaltamento all'INPS per 5.823 .

I costi per servizi comprendono € 36.000 di emolumenti corrisposti al liquidatore, euro 24.060 di emolumenti spettanti al Collegio Sindacale, e compensi per la Revisione legale di euro 8.000. I compensi sono stati calcolati sulla base delle determinazioni previste dall'assemblea degli azionisti.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 8.795 (€ 17.945 nel precedente esercizio). Gli oneri diversi di gestione includono oneri per Tari oggetto di ribaltamento all'INPS per 5.609.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Non sono presenti imposte dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità anticipata inerente le perdite fiscali non è stata rilevata in mancanza dei requisiti previsti dai principi contabili.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

La società si ricorda non ha più dipendenti dal 30 settembre 2018.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il liquidatore ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	36.000	24.060

Compensi alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	15.000	516	0	0	15.000	516
Totale	15.000	516	0	0	15.000	516

E' costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,45 cadauna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B".

Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Operazioni con parti correlate

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si segnala che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In merito all'emergenza sanitaria sviluppatasi in Italia dal mese di febbraio 2020 e che sta continuando anche nel 2021, si ipotizza che la stessa non produrrà effetti economici alla società in quanto la società non svolge più alcuna attività di gestione immobiliare stante la riconsegna del patrimonio immobiliare all'Istituto avvenuta nel 2018. In merito ai possibili effetti patrimoniali sull'attivo di liquidazione, allo stato non si prevedono effetti in quanto l'attivo ancora liquidabile è composto principalmente da crediti verso l'INPS e Erario e inoltre poichè al momento non ricorre la necessità di richiedere ai soci i versamenti ancora dovuti dei decimi di capitale sociale poichè i fondi disponibili comprensivi dei crediti verso l'INPS e Erario sono sufficienti ad assolvere sia i debiti verso i creditori sociali che i potenziali rischi stimati.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell' INPS ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dell'INPS che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
B) Immobilizzazioni	14.138.880.850	13.865.554.009
C) Attivo circolante	187.483.996.677	92.465.060.679
D) Ratei e risconti attivi	28.288.751.919	27.448.819.426
Totale attivo	229.911.629.446	133.779.434.114
A) Patrimonio Netto		
Riserve	50.743.297.710	58.524.673.066
Utile (perdita) dell'esercizio	(10.984.600.506)	(11.483.044.999)
Totale patrimonio netto	39.758.697.204	47.041.628.067
B) Fondi per rischi e oneri	106.447.026.306	8.503.018.530
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.999.855.443	1.979.662.848
D) Debiti	76.974.066.909	71.194.116.513
E) Ratei e risconti passivi	4.731.983.584	5.061.008.156
Totale passivo	229.911.629.446	133.779.434.114

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione	357.357.106.463	326.490.682.337

B) Costi della produzione	368.551.641.132	338.092.930.180
C) Proventi e oneri finanziari	205.734.074	272.377.609
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	4.200.089	(13.883.308)
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	139.291.458
Utile (perdita) dell'esercizio	(10.984.600.506)	(11.483.045.000)

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono stati ricevuti incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, in particolare:

INPS per riaddebiti spese legali euro 5.823,69;

INPS per riaddebiti quota TARI 2019 euro 5.608,05.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio di € 29.963 come segue:

€ 1.498,15 a riserva legale

€ 28.464,85 a copertura perdite esercizi precedenti.

Il Liquidatore ricorda che l'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, risulta essere inferiore rispetto al patrimonio netto al 31/12/2020, pari invece ad € 5.900.491. Tale situazione conferma la riduzione della possibilità di un eventuale richiamo dei decimi, nel caso in cui i rischi stimati si verificassero nel corso della liquidazione e fa emergere un patrimonio netto di liquidazione eccedente rispetto ai detti crediti di euro 477.694.

Il liquidatore in relazione allo stato della liquidazione ed ai risultati raggiunti, e poichè i fondi disponibili comprensivi dei crediti verso l'INPS e Erario sono sufficienti ad assolvere sia i debiti verso i creditori sociali che i potenziali rischi stimati al momento, ha determinato di distribuire prudenzialmente un secondo acconto ai soci sul risultato della liquidazione ai sensi dell'art. 2491 del codice civile pari ad euro 200.000 (duecentomila/00).

Liquidatore

Dott. Carmelo Campagna

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

