

INPS GESTIONE IMMOBILIARE - IGEI - S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	Roma
Codice Fiscale	04249911001
Numero Rea	ROMA 751318
P.I.	04249911001
Capitale Sociale Euro	7.746.750
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	683200
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	INPS ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	5.422.797	5.422.797
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	5.422.797	5.422.797
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	179.664	162.494
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	179.664	162.494
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.631	62.429
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	60.631	62.429
Totale crediti	240.295	224.923
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.139.313	1.269.849
Totale disponibilità liquide	1.139.313	1.269.849
Totale attivo circolante (C)	1.379.608	1.494.772
D) Ratei e risconti	342	330
Totale attivo	6.802.747	6.917.899
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.746.750	7.746.750
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	50.915	50.915
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(2.134.895)	(2.284.152)
Totale altre riserve	(2.134.895)	(2.284.152)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(33.199)	(33.199)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	5.629.571	5.480.314
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	480.620	641.843
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	417.956	536.033
Totale fondi per rischi ed oneri	898.576	1.177.876
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.372	2.612
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.372	2.612
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	267.629	252.495
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	267.629	252.495
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.158	154
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	1.158	154
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	203	204
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	203	204
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.238	4.244
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	4.238	4.244
Totale debiti	274.600	259.709
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	6.802.747	6.917.899

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	147.213	167.169
Totale altri ricavi e proventi	147.213	167.169
Totale valore della produzione	147.213	167.169
B) Costi della produzione		
7) per servizi		
14) oneri diversi di gestione	8.752	12.608
Totale costi della produzione	151.949	167.288
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.736)	(119)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.736	119
Totale proventi diversi dai precedenti	4.736	119
Totale altri proventi finanziari	4.736	119
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.736	119
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2022 31-12-2021

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Interessi passivi/(attivi)	(4.736)	(119)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(4.736)	(119)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(4.736)	(119)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.240)	(14.428)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(12)	222
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	(1.710)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	759	(34.517)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(493)	(50.433)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(5.229)	(50.552)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	4.736	119
(Utilizzo dei fondi)	(130.043)	(149.889)
Totale altre rettifiche	(125.307)	(149.770)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(130.536)	(200.322)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	(200.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	(200.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(130.536)	(400.322)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.269.849	1.670.171
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.269.849	1.670.171
Di cui non liberamente utilizzabili	252.495	273.011
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.139.313	1.269.849
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.139.313	1.269.849
Di cui non liberamente utilizzabili	267.629	252.495

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato di esercizio in pareggio e quindi un utile d'esercizio pari a Euro 0.

E' opportuno dare conto che dal 1 di maggio 2018, i costi ed oneri che si sostengono nella liquidazione, al netto degli eventuali proventi, vengono imputati in bilancio tramite l'utilizzo del Fondo per spese della liquidazione, pertanto il risultato economico è normalmente pari a zero, salvo casistiche straordinarie.

Attività svolte

La Vostra Società, come ben sapete, ha svolto fino al 30 aprile 2018 la propria attività nel settore immobiliare in particolare si è occupata della gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS destinato a reddito in forza di una convenzione stipulata con lo stesso.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'Assemblea straordinaria del 16/06/2022, i soci hanno confermato il Dott. Carmelo Campagna quale liquidatore unico della società fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024, inoltre hanno confermato il collegio sindacale per la stessa durata, composto da tre membri effettivi, il Presidente Dott. Paterensi Ferdinando, e sindaci effettivi il Dott. Toscano Mario e il Dott. Filocamo Stefano; nella stessa assemblea è stato confermato l'incarico per la revisione legale degli esercizi 2022-2024 alla società di revisione GDA Revisori Indipendenti Spa.

È proseguito il contenzioso civile avviato dall'ing. Pillinini con atto di citazione notificato sia ad IG EI che ad INPS il 21/12 /18 avanti il Tribunale di Roma (rg. 83214/18). Come noto il contenzioso è riferito a presunte prestazioni professionali rese dall'ing. Pillinini in relazione al patrimonio gestito, con richiesta di riconoscimento di complessivi euro 1.312.000. La IG EI ha incaricato della difesa il legale fiduciario avv. Girino, che ha interamente contestato le pretese avanzate ed ha anche spiegato domanda riconvenzionale per il risarcimento del danno (da quantificare in corso di causa) per la illecita sottrazione di beni e dati aziendali ed illecita comunicazione di tali dati a terzi, nonché per lite temeraria ex art. 96 c.p.c.. A seguito di diversi rinvii, anche a causa della nota fase pandemica, il giudizio, all'udienza del 16/04/21, è stato poi rinviato all'udienza del 01/02/22 per il giuramento del consulente tecnico d'ufficio nominato il 09/06/21.

A tale riguardo è opportuno precisare che il Giudice non ha ammesso i mezzi istruttori articolati dalle parti, ed ha ritenuto di incaricare un CTU affinché verifichi quali contratti (tra quelli indicati nella citazione) siano stati formalizzati per iscritto e quali siano stati gli eventuali pagamenti riferibili a questi contratti.

Con riferimento alla eventuale porzione dei lavori non coperti da regolare contratto scritto, il Giudice ha demandato al CTU di accertare la natura delle prestazioni asseritamente rese, se vi sia stata una partecipazione della parte convenuta in termini di commessa al professionista e, in caso positivo, quale sia stato l'oggettivo spostamento finanziario nella minor somma tra la diminuzione patrimoniale della parte attrice e il documentato arricchimento della convenuta.

La IGEI ha provveduto a nominare quale consulente tecnico di parte l'ing. Torella che nella fase iniziale aveva già curato la disamina della documentazione prodotta in giudizio dall'attore.

A seguito di rinuncia all'incarico del primo CTU nominato il Giudice ha provveduto alla sostituzione (nominando l'ing. Giulianelli) e fissato udienza al 12/04/22 per il conferimento dell'incarico.

A seguito dell'udienza del 5/12/2022 il Giudice ha concesso proroghe con termine fissato, da ultimo, al 07/04/23 per la trasmissione della bozza di perizia e al 05/05/23 per osservazioni dei CTP. Il deposito dell'elaborato peritale è fissato al 15/05/23.

E' stata depositata dal legale di Igei la documentazione relativa al giudizio penale.

La difesa di Pillinini si è dichiarata disponibile a transigere la vertenza a fronte del riconoscimento di un importo pari circa al 50% della richiesta giudiziale, proposta che il legale di Igei non ha coltivato.

Il giudizio è rinviato al 05/06/23 per precisazione delle conclusioni.

Non essendo stati ammessi i mezzi istruttori il processo potrebbe arrivare a conclusione nel corso del 2023.

È altresì proseguito il contenzioso penale avviato da IGEI nei confronti dell'ing. Pillinini che, come noto, origina da due distinte denunce, derivanti dalle azioni poste in essere dal citato professionista in connessione con i fatti e le domande avanzate nel giudizio civile.

La prima denuncia-querela (n. 31758/2018 RGNR) è stata presentata in data 11/07/18 per la sottrazione del p.c. fisso allo stesso concesso in uso avvenuta nel giugno 2018, presumibilmente operata al fine di utilizzare e/o alterare i documenti ivi contenuti, relativi all'attività tecnica svolta in favore di IGEI. Con provvedimento notificato il 20/06/19 era stata disposta l'archiviazione della denuncia a seguito della quale la IGEI, tramite il legale fiduciario avv. Bellisai, in data 24/07/19 ha presentato opposizione all'archiviazione avanti il Tribunale.

All'udienza del 28/10/2020 il difensore della IGEI S.p.A. ha evidenziato i profili di connessione con altro procedimento penale (di cui si dirà di seguito) chiedendo la trattazione congiunta dei due procedimenti e la eventuale riunione.

All'udienza del 16/06/2021 il Giudice si è riservato e, a scioglimento della riserva, in data 06/08/21, ha disposto l'archiviazione del procedimento per quanto concerne il reato di cui all'articolo 626 c.p. (cd. furto d'uso) disponendo tuttavia - come da richiesta formulata dal difensore della IGEI - la trasmissione degli atti al PM al fine di valutare la sussistenza delle ipotesi delittuose di furto aggravato (art. 624 e 625 nn. 2-7 c.p.) e formulare conseguente imputazione.

La seconda denuncia-querela (n. 36870/2019 RGNR) presentata nei confronti dell'ing. Pillinini in data 24/06/19, ha ad oggetto la sottrazione/distruzione/possibile diffusione a terzi di tutti i dati, anche sensibili, contenuti nel p.c., salvo le eventuali ulteriori fattispecie di reato che dovessero essere ravvisate. È opportuno ricordare che, dopo la restituzione del p.c. da parte dell'ing. Pillinini (avvenuta l'01/10/18) la IGEI ha provveduto a sottoporlo a perizia tecnico-informatica a cura dell'ing. Bedarida, che si è conclusa nel maggio 2019 ed in esito alla quale il p.c. è risultato essere stato interamente formattato e manomesso.

Anche con riferimento a tale denuncia vi è stata richiesta di archiviazione da parte del P.M. (notificata il 22/10/19) e il legale fiduciario avv. Bellisai ha depositato l'opposizione avanti il Tribunale Penale in data 11/11/19.

La prima udienza del procedimento n. RGNR 36870/19 si è tenuta il 29/09/20 ed il processo è stato rinviato al 16/02/21 per legittimo impedimento del difensore del querelato.

All'udienza del 16/02/21, sollevata preliminarmente dal difensore della IGEI S.p.A. in liquidazione la questione della opportunità di disporsi la trattazione congiunta con il procedimento n. 31758/2018 RNR (n. 30640/2019 GIP), il Giudice ha ritenuto di non doversi procedere in tal senso per ragioni di speditezza e si è proceduto immediatamente alla discussione della opposizione nel contraddittorio con la difesa dell'imputato.

Con provvedimento in data 16/04/21 depositato in Cancelleria il 20/04/2021 il Giudice ha respinto la richiesta di archiviazione formulata dal PM ed ha disposto la prosecuzione delle indagini.

Nella fase delle indagini sono stati ascoltati dai C.C. delegati oltre all'avv. Zaccherini e all'ing. Guglielmi anche la dott.ssa Matarrese e il rag. Croce (già dipendenti di IGEI) nonché il perito informatico ing. Bedarida.

Per i procedimenti penali sopra indicati è pervenuto il decreto di citazione a giudizio per il reato di cui all'articolo 635-ter cod. pen e fissazione dell'udienza preliminare al 29/03/23.

Alla predetta udienza il G.U.P. ha condiviso la prospettazione giuridica del caso da parte del P.M., in linea con quanto sostenuto dal difensore di Igei, disponendo il rinvio a giudizio del Pillinini.

L'udienza è fissata per il giorno 14/01/2025.

Si ricorda che i giudizi penali sono rilevanti principalmente per i risvolti sul contenzioso civile e che non sarà necessaria la costituzione di parte civile di IGEI nei procedimenti stessi essendo già stata presentata nel giudizio civile, in sede riconvenzionale, la domanda di risarcimento dei danni. Pertanto a differenza del procedimento civile la pendenza del giudizio penale non esplica effetti sulla liquidazione/cessazione della Società.

Il Contenzioso ad istanza dei Soci Sovigest e CMC avanti il Tribunale di Roma (rg. 54153/18) aveva ad oggetto la richiesta di dichiarazione di invalidità, nullità e/o annullamento della delibera assembleare del 27/04/18 di approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/17 (rg. 54153/18).

Il giudizio si è concluso con sentenza n. 14971/22 del 13/10/22.

Il Tribunale ha rigettato la domanda, condannando gli attori alla rifusione delle spese di giudizio.

La sentenza è passata in giudicato per mancata impugnazione.

In relazione a ciò come si dirà di seguito è stato liberato il relativo Fondo Rischi per l'importo residuo di 118.800.

Il contenzioso INPS/SIAM avanti il Trib. Civ. Siracusa (rg. 1621/18). Detto contenzioso ha ad oggetto un'opposizione a decreto ingiuntivo derivante dalla richiesta di pagamento di forniture idriche per immobili già gestiti da IGEI ed in cui la Società è stata chiamata in causa ad istanza dell'INPS. Incaricato della difesa è l'avv. Pizzuto, già legale fiduciario per la ex gestione patrimoniale IGEI in Sicilia.

Il giudizio, a seguito di reiterati rinvii, è stato da ultimo rinviato al 27/10/23 per la precisazione delle conclusioni.

Il procedimento avanti il TAR Piemonte (rg. n. 227/2015) avviato per l'annullamento di due ordinanze del Comune di Pecetto con cui sono stati contestati interventi svolti da IGEI in un terreno di proprietà INPS a suo tempo gestito. Il giudizio, curato dall'avv. Mannucci non era stato abbandonato onde evitare che le ordinanze divenissero definitive.

Il procedimento si è positivamente concluso in quanto il TAR Piemonte, con sentenza dell'01/03/21 ha dichiarato la sopravvenuta inefficacia del provvedimento impugnato.

Il contenzioso avviato ad istanza del sig. Domenico Venturini nel 2017 (rg. 428/17) presso il Tribunale di Reggio Calabria, aveva ad oggetto una richiesta di risarcimento per l'asserita mancata manutenzione di un immobile di proprietà dell'INPS adiacente a quello di proprietà dell'attore, che avrebbe subito danni da infiltrazioni, giudizio in cui l'IGEI si era a suo tempo costituita tramite il legale fiduciario avv. Longo.

Successivamente al trasferimento del patrimonio immobiliare il predetto legale aveva interessato la Romeo Gestioni ai fini del conferimento del mandato, tuttavia, dal momento che nel giudizio era convenuto e si era costituito anche l'INPS, la Romeo ha, da ultimo, comunicato di non potersi costituire. Il contenzioso è pertanto proseguito anche nei confronti di IGEI.

L'IGEI ha sollevato l'eccezione di carenza di legittimazione passiva e chiesto la chiamata in causa del Comune di Reggio Calabria per omessa manutenzione di un pozzetto idrico comunale.

La Romeo, nonostante le richieste formulate da IGEI, ha comunicato di non potersi costituire essendo già presente l'INPS in proprio.

Il giudizio si è concluso con sentenza n. 44/23 del 11/01/23.

Con tale sentenza il Tribunale ha accolto interamente la domanda, condannando IGEI e INPS, in solido tra loro, al risarcimento dei danni patiti dall'attore, nella misura di complessivi € 20.034,94 oltre interessi e rivalutazione, nonché alla rifusione delle spese di giudizio e di CTU.

Con pec del 20/03/23 la IGEI ha comunicato ad INPS che, pur ritenendo sussistere motivi di impugnazione, non intende proporre appello stante la fase di liquidazione.

Si è in attesa di comunicazioni da parte dell'INPS in merito alla eventuale impugnazione e all'adempimento della sentenza.

Il contenzioso ad istanza Gandini avanti il Tribunale di Milano (rg. 51302/21) è stato avviato nei confronti di Igei, conduttore di un immobile INPS, per l'asserita mancata esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da parte del Locatore, con conseguente mancato godimento dell'immobile locato e richiesta di risarcimento dei danni e rimborso dei canoni versati.

Il Tribunale, su istanza di Igei, ha disposto la chiamata in causa della Romeo Gestioni Spa, la quale non si è costituita.

Il Giudice ha rilevato d'ufficio la mancata produzione in giudizio di un esemplare del contratto di locazione munito di registrazione e rinviato al 22/03/23.

Il giudizio è in riserva dall'udienza del 22/03/23. Incaricato della difesa è l'avv. Girino.

È infine si è conclusa la procedura di mediazione avanti l'Organismo Conciliazione Forense di Milano in cui IGEI è stata convocata, in data 01/06/21, ad istanza di n. 5 conduttori di stabili su Milano (v. Vico, p.zza Venino, v. Numa Pompilio). Il procedimento (n. 725/20) aveva ad oggetto l'acquisizione della documentazione relativa agli oneri accessori anni 2015 /2018 per la verifica della congruità degli importi versati in acconto dai conduttori. Incaricato dell'assistenza è l'avv. Zaccherini. Nel procedimento erano altresì costituiti la Romeo per INPS e l'Invimit SGR Spa Fondo I3 Inps.

Nel corso del procedimento sono stati acquisiti e condivisi i documenti relativi alle posizioni degli istanti tramite accesso all'archivio Bucap ed estrazione dal sistema informatico IGEI AS 400. E' stato nel contempo rappresentato da IGEI che, secondo gli accordi intervenuti in sede di trasferimento della gestione, vista la mancanza di dipendenti da ottobre 2018, l'elaborazione dei riparti degli oneri accessori del patrimonio gestito per anni pregressi ante trasferimento era di pertinenza del Nuovo Gestore, non avendo potuto la IGEI provvedere anche a causa del disallineamento temporale tra l'acquisizione dei documenti, l'elaborazione dei riparti e l'invio delle raccomandate ai conduttori con le richieste di conguaglio (a credito o a debito in base agli acconti versati in corso di locazione).

A seguito della produzione da parte di Igei dei documenti disponibili riferiti agli oneri accessori (tabulati anni 2013/2018 e documenti giustificativi anni 2015/2016/2017) è stato sottoscritto verbale di conciliazione in data 18/07/22.

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Si ricorda che fa parte della nota integrativa la Rendicontazione 2022 del c/c 17290 detenuto presso BNL e dedicato alla gestione degli immobili e si precisa che lo stesso sarà oggetto di apposito atto amministrativo di approvazione da parte dell'INPS.

Principi di redazione

La Vostra società è in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996 in base all'art. 14 del Decreto Legislativo n. 104 del 16 febbraio 1996.

In considerazione della liquidazione, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività e quindi come conseguenza dell'abbandono della prospettiva della continuità e trasformazione del capitale investito da strumento per la realizzazione dello scopo a coacervo dei beni destinati al realizzo diretto per il pagamento delle passività. Per tale motivo si è derogato al criterio della continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, essendo variata la situazione aziendale, al fine di fornire quindi una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati tenendo conto della prospettiva della liquidazione.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Il valore residuo esprime prudenzialmente il possibile valore di realizzo dell'immobilizzazione.

Crediti

Sono esposti al valore di presunto realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, inoltre l'applicazione del processo di attualizzazione non è stato effettuato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale che rappresenta il presunto valore di estinzione.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, l'applicazione del processo di attualizzazione non è stato effettuato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €5.422.797 (€5.422.797 nel precedente esercizio), di cui €0 richiamati.

E' importante sottolineare che l'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di €5.422.797, risulta essere inferiore rispetto al patrimonio netto al 31/12/2022, pari invece ad € 5.629.571. Tale situazione conferma la riduzione della possibilità di un eventuale richiamo dei decimi, nel caso in cui i rischi stimati si verificassero nel corso della liquidazione.

Per opportuna conoscenza si ricorda che il socio GE.FI. è in liquidazione coatta amministrativa e il socio SOVIGEST è in liquidazione dal 2015.

Si segnala inoltre che il socio CMC soc coop ha richiesto a dicembre 2018 la domanda di concordato preventivo con riserva e il concordato è stato oggetto di omologa a giugno 2020.

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	5.422.797	0	5.422.797
Totale crediti per versamenti dovuti	5.422.797	0	5.422.797

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	177.888	177.888
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	177.888	177.888
Valore di bilancio	-	0
Valore di fine esercizio		
Costo	177.888	177.888
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	177.888	177.888
Valore di bilancio	-	0

Mobili e attrezzature

Ammontano a zero, perché totalmente ammortizzati. Non ci sono stati incrementi nell'anno.

Il loro costo storico è pari a 107.366 che corrisponde anche al relativo fondo ammortamento.

Macchine elettroniche

Presentano una consistenza pari a zero, considerato che il valore storico 70.521 e' pari al fondo di ammortamento (70.521).

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €240.295 (€224.923 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso controllanti	179.664	0	179.664	0	179.664
Crediti tributari	60.631	0	60.631		60.631
Totale	240.295	0	240.295	0	240.295

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	162.494	17.170	179.664	179.664	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	62.429	(1.798)	60.631	60.631	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	224.923	15.372	240.295	240.295	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	179.664	179.664
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	60.631	60.631
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	240.295	240.295

I crediti verso imprese controllanti ricomprendono i crediti per fatture emesse e da emettere in relazione a spese legali di competenza INPS dei rimborsi per spese sostenute per consulenze tecniche e al ribaltamento delle spese per la TARI inerente la sede.

In linea con l'esercizio precedente si è ritenuto, al fine di fornire una migliore rappresentazione delle poste di credito di esclusiva competenza IGEL, di non indicare nel Bilancio tra i crediti, le spese sostenute in nome e per conto dell'INPS che si generano dalla residua e marginale gestione di alcuni incassi e pagamenti riferibili al patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo.

Crediti v/impresa controllante

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Crediti v/controllante per fatture da emettere per spese sostenute per conto INPS	10.751	10.533
Crediti v/controllante per fatture da incassare	162.494	142.533
Crediti v/controllante per fatture da emettere per ribaltamento spese immobile TARI	6.419	9.408
Totale	179.664	162.494

I crediti per fatture da incassare si riferiscono alle spese sostenute nel 2018, 2019, 2020 e 2021 per conto INPS, e comprendono le fatture emesse per spese inerenti la causa Pillinini che si riferiscono a spese sostenute nel contenzioso con l'ex consulente ribaltate all'Istituto e sono pari ad euro 29.935.

In ultimo sono presenti crediti per fatture da emettere verso l'INPS per il ribaltamento parziale del costo della TARI del 2022 riferito alla sede € 6.419 e per spese dei legali sostenuti per conto dell'INPS da riaddebitare all'Istituto € 10.751.

I crediti sorti nel 2022 trovano contropartita nella voce "altri ricavi e proventi".

Crediti tributari

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Credito v/erario per IVA	59.101	61.799
Crediti IRAP e IRES		
Crediti v/erario per ritenute	1.530	630
Totale	60.631	62.429

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.139.313 (€ 1.269.849 nel precedente esercizio) e sono così composte:

- € 267.629 relativi ai conti correnti nei quali affluiscono gli incassi e i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo. Essi non rappresentano una vera e propria disponibilità liquida dell'IGEL in quanto trattasi di somme di esclusiva competenza INPS, tale posta contabile dell'attivo ha una corrispondente contropartita del passivo indicata nei debiti verso la controllante, che la annulla completamente;
- € 871.684 sul conto corrente operativo della società.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.269.849	(130.536)	1.139.313
Totale disponibilità liquide	1.269.849	(130.536)	1.139.313

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €342 (€330 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	330	12	342
Totale ratei e risconti attivi	330	12	342

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi canoni software	342
Totale	342

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €5.629.571 (€5.480.314 nel precedente esercizio).

È importante evidenziare che il patrimonio netto al 31/12/2022 è pari nominalmente ad €5.629.571, ma che, tenuto conto dell'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di €5.422.797, risulta presentare nella sostanza un saldo positivo di € 206.774.

In ordine alle singole voci che lo compongono il patrimonio netto, si precisa quanto segue:

- Capitale sociale: è invariato € 7.746.750

È costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,45 cadauna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B".

Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Si propone di seguito in percentuale la compagine sociale della società al 31/12/2022:

Società	%
INPS	51
VIANINI LAVORI	9,6
SOVIGEST	9,6
GE.FI	9,6
CMC	9,6
PRELIOS	9,6
BNL	1
Totale	100

Non esistono azioni di godimento e non sono stati emessi nell'esercizio prestiti obbligazionari.

La Voce Varie Altre Riserve per euro -2.134.895 comprende:

- Rettifiche da liquidazione societaria: tale posta ha un saldo negativo al 31/12/2021 pari a € -1.784.150,14, successivamente ha registrato le seguenti variazioni nel 2022:
 - una riduzione di euro 161.222,33 per il rilascio del Fondo Imposte inerente il rischio tributario per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2016 (euro 164.039) poiché non più accertabile e l'accantonamento del rischio fiscale per l'anno 2022 (euro 2.816,67);
 - una riduzione di euro 41.192 per il rilascio del Fondo Rischi inerente le spese derivanti dal rischio tributario di cui al capoverso precedente, per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2016 (euro 45.006) poiché non più accertabile e l'accantonamento delle spese inerenti rischio fiscale per l'anno 2022 (euro 3.814);
 - una riduzione di 118.800 per il rilascio completo del Fondo Rischi del contenzioso CMC - Sovigest che si è concluso a favore della società;
 - un incremento a seguito dell'aggiornamento del Fondo spese ed oneri di Liquidazione di euro 171.957,28 adeguamento che deriva dall'aggiornamento della previsione di costi da sostenere durante la liquidazione (servizi di elaborazione dati, consulenze amministrative e fiscali, consulenze legali, consulenze tecniche, consulenze informatiche e di gestione dei dati dell'Istituto, compensi organi sociali e altri costi per servizi e oneri diversi di gestione) fino al 30 aprile 2025 termine in cui dovrà essere approvato il bilancio 2024.

Alla chiusura dell'esercizio è pari a € - 1.634.893,09.

- Riserva da arrotondamento all'unità di Euro € - 2: è costituita dalle differenze per arrotondamento dei saldi di bilancio al 01.01.2002 (Passaggio da lire a euro);
- Acconto su risultato di Liquidazione €- 500.000;

Inoltre sono presenti le altre voci del patrimonio netto:

- Riserva Legale €50.915;
- Perdite portate a nuovo €-33.199 ;
- Risultato dell'esercizio €0 ;

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	7.746.750	0	0	0	0	0		7.746.750
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	50.915	0	0	0	0	0		50.915
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	(2.284.152)	0	0	327.845	178.588	0		(2.134.895)
Totale altre riserve	(2.284.152)	0	0	327.845	178.588	0		(2.134.895)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(33.199)	0	0	0	0	0		(33.199)
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-	-	-	-	-	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	5.480.314	0	0	327.845	178.588	0	0	5.629.571

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Rettifiche da Liquidazione	(1.634.893)
Acconto su risultato della liquidazione	(500.000)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	(2.134.895)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	
Capitale	7.746.750	B	7.746.750	0	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		-	-	
Riserve di rivalutazione	0		-	-	
Riserva legale	50.915	A, B	50.915	131.290	
Riserve statutarie	0		-	-	
Altre riserve					
Varie altre riserve	(2.134.895)		0	0	
Totale altre riserve	(2.134.895)		0	0	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		-	-	
Utili portati a nuovo	(33.199)	A, B, C, D	0	2.035.547	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		-	-	
Totale	5.629.571		7.797.665	2.166.837	
Quota non distribuibile			155.859		
Residua quota distribuibile			7.641.806		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €898.576 (€1.177.876 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	641.843	0	536.033	1.177.876
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	2.816	0	175.771	178.587
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	130.042	130.042
Altre variazioni	0	(164.039)	0	(163.806)	(327.845)
Totale variazioni	0	(161.223)	0	(118.077)	(279.300)
Valore di fine esercizio	0	480.620	0	417.956	898.576

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

Ammontano complessivamente ad €898.576 e presentano un decremento complessivo di € 279.300 rispetto al precedente esercizio .

Fondo per imposte anche differite

Ammonta a €480.620. Si è ritenuto di appostare prudenzialmente, nel 2017, tra i "fondi imposte" un fondo rischi di natura tributaria che a seguito di approfondimenti è stato stimato pari ad 1.000.000. Nonostante si ritiene che la società abbia correttamente operato, si è ritenuto di appostare prudenzialmente il rischio che si avrebbe se, in caso di accertamento, il fisco non riconoscesse come corrette le operazioni di ribaltamento di alcuni costi.

Nell'esercizio si è avuta una riduzione di euro 161.222,33 per il rilascio del Fondo Imposte inerente il rischio tributario per effetto dello storno del rischio inerente l'annualità 2016 (euro 164.039) poiché non più accertabile e l'accantonamento del rischio fiscale per l'anno 2022 (euro 2.816,67); a fronte di tale variazione è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione".

Si precisa che nel biennio 2023/2024 sarà possibile procedere al rilascio del fondo imposte e del fondo rischi per oneri connessi gli accantonamenti riguardanti le annualità 2017 e 2018, in particolare nell'anno 2023 per un importo circa pari ad € 258.000 e nell'anno 2024 per circa € 292.000.

Altri fondi

Ammontano a €417.956 .

Il Fondo per spese della liquidazione l'esercizio precedente ammontava ad euro 261.085, nel corso del 2022 ha subito un incremento a seguito dell'aggiornamento del Fondo spese ed oneri di Liquidazione per euro 171.957,28, adeguamento che deriva dalla previsione fino al 30/04/2025 termine per approvare il bilancio 2024 dei costi per servizi e oneri di gestione vari come sopra esposto; a fronte di tali variazioni è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione"; successivamente il fondo è stato utilizzato per euro 130.042,31 e tale utilizzo trova la sua contropartita come voce riclassificata negli altri ricavi; dopo tali movimentazioni il Fondo si attesta ad euro 303.000.

Il Fondo rischi oneri connessi che potrebbero rinvenire nel caso in cui si verificasse il rischio tributario di cui si è detto in precedenza ammontava analiticamente nell'esercizio precedente ad euro 148.115,08; e nel corso dell'esercizio ha subito una riduzione netta di euro 41.192 per il rilascio legato allo storno del rischio inerente l'annualità 2016 (euro 45.006) poiché non più accertabile e l'accantonamento delle spese inerenti rischio fiscale per l'anno 2022 (euro 3.814); a fronte di tale variazione è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione"; dopo tali movimentazioni il Fondo si attesta ad euro 106.923,08.

Il Fondo rischi relativo a note di credito da ricevere è rimasto invariato rispetto al precedente esercizio ed ammonta ad € 8.033.

Il Fondo rischi per il contenzioso CMC - Sovigest – Pillini, che ammontava nell'esercizio precedente a euro 118.800, è stato completamente stornato per effetto della sentenza favorevole alla Vostra società; a fronte di tale variazione è stata movimentata la voce di patrimonio netto "Rettifiche di Liquidazione".

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €274.600 (€259.709 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	2.612	(1.240)	1.372
Debiti verso controllanti	252.495	15.134	267.629
Debiti tributari	154	1.004	1.158
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	204	(1)	203
Altri debiti	4.244	(6)	4.238
Totale	259.709	14.891	274.600

Si ricorda che nella voce Debiti vs. Controllante, come nel precedente esercizio, si è ritenuto, al fine di fornire una migliore rappresentazione delle poste di debito di esclusiva competenza IGEL, di non indicare i flussi annuali degli incassi ricevuti in nome e per conto dell'INPS che si generano dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	2.612	(1.240)	1.372	1.372	0	0
Debiti verso controllanti	252.495	15.134	267.629	267.629	0	0
Debiti tributari	154	1.004	1.158	1.158	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	204	(1)	203	203	0	0
Altri debiti	4.244	(6)	4.238	4.238	0	0
Totale debiti	259.709	14.891	274.600	274.600	0	0

Debiti verso fornitori

Tra i debiti v/ fornitori sono compresi € 2.433 di debiti v/azionisti privati e società' a quest'ultime collegate, sorti in virtù dei contratti di servizio stipulati tra l'IGEEI e quest'ultime.

Tali debiti sono così suddivisi:

Fornitore	Debiti v/fornitori	Note di credito da ricevere	Totale
SOVIGEST	10.466	8.033	2.433
Totale	10.466	8.033	2.433

La voce Debiti vs. Controllante per euro 267.629 rappresenta la contropartita della voce indicata tra le disponibilità liquide ed è inerente il conto corrente nel quale affluiscono gli incassi ed i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	1.372	1.372
Debiti verso imprese controllanti	267.629	267.629
Debiti tributari	1.158	1.158
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	203	203
Altri debiti	4.238	4.238
Debiti	274.600	274.600

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	1.372	1.372
Debiti verso controllanti	267.629	267.629
	1.158	1.158

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti tributari		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	203	203
Altri debiti	4.238	4.238
Totale debiti	274.600	274.600

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €0 (€0 nel precedente esercizio).

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2022 non sono stati realizzati ricavi delle vendite e delle prestazioni, poichè l'attività di gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS si è conclusa il 30 aprile 2018.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 147.213 (€ 167.169 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Altri ricavi e proventi	167.169	(19.956)	147.213
Totale altri	167.169	(19.956)	147.213
Totale altri ricavi e proventi	167.169	(19.956)	147.213

Gli altri ricavi ammontano a €147.213 , suddivisi come segue:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Riaddebito spese immobile	6.419	7.865
Riaddebito spese legali	10.751	9.412
Sopravvenienze attive		
Plusvalenze		
Utilizzo fondi	130.042	149.889
Altro	1	3
Totale	147.213	167.169

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €143.197 (€154.680 nel precedente esercizio).

I costi per servizi includono spese legali oggetto di ribaltamento all'INPS per 10.751 .

I costi per servizi comprendono € 21.755 di emolumenti corrisposti al liquidatore, euro 20.669 di emolumenti spettanti al Collegio Sindacale, e compensi per la Revisione legale di euro 8.000. I compensi sono stati calcolati sulla base delle determinazioni previste dall'assemblea degli azionisti e aggiornati sulla base della delibera del 16/06/2022.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €8.752 (€12.608 nel precedente esercizio). Gli oneri diversi di gestione includono oneri per Tari oggetto di ribaltamento all'INPS per 6.419.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono presenti imposte dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità anticipata inerente le perdite fiscali non è stata rilevata in mancanza dei requisiti previsti dai principi contabili.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

La società si ricorda non ha più dipendenti dal 30 settembre 2018.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il liquidatore ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.755	20.669

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	15.000	516	0	0	15.000	516
Totale	15.000	516	0	0	15.000	516

E' costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,45 cadauna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B".

Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si segnala che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In merito all'emergenza legata al conflitto Russo-Ucraino e alla conseguente crisi che sta interessando il costo delle materie prime e dei prodotti energetici, si ipotizza che tali eventi non produrranno effetti economici alla società in quanto la società non svolge più alcuna attività di gestione immobiliare stante la riconsegna del patrimonio immobiliare all'Istituto avvenuta nel 2018.

In merito ai possibili effetti patrimoniali sull'attivo di liquidazione, allo stato attuale non si prevedono effetti in quanto l'attivo ancora liquidabile è composto principalmente da crediti verso l'INPS e Erario e inoltre poichè al momento non ricorre la necessità di richiedere ai soci i versamenti ancora dovuti dei decimi di capitale sociale poichè i fondi disponibili comprensivi dei crediti verso l'INPS e Erario sono sufficienti ad assolvere sia i debiti verso i creditori sociali che i potenziali rischi stimati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell' INPS ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dell'INPS che esercita l'attività di direzione e coordinamento (importi espressi in milioni) :

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	17.265	17.789
C) Attivo circolante	91.559	81.269
D) Ratei e risconti attivi	28.378	26.809
Totale attivo	137.202	125.867
A) Patrimonio netto		
Riserve	17.933	42.228
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.086)	(27.669)
Totale patrimonio netto	10.847	14.559
B) Fondi per rischi e oneri	18.754	17.320
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.863	1.942
D) Debiti	101.319	85.587

E) Ratei e risconti passivi	4.419	6.459
Totale passivo	137.202	125.867

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	367.358	360.719
B) Costi della produzione	374.519	388.451
C) Proventi e oneri finanziari	207	183
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(2)	(6)
Imposte sul reddito dell'esercizio	130	115
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.086)	(27.670)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono stati ricevuti incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, in particolare:

INPS per riaddebiti spese legali euro 10.751;

INPS per riaddebiti quota TARI euro 6.419.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, non si procede ad effettuare alcuna destinazione essendo il risultato dell'esercizio pari a zero.

Il Liquidatore ricorda che l'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, risulta essere inferiore rispetto al patrimonio netto al 31/12/2022, pari invece ad € 5.629.571. Tale situazione conferma la riduzione della possibilità di un eventuale richiamo dei decimi, nel caso in cui i rischi stimati si verificassero nel corso della liquidazione e fa emergere un patrimonio netto di liquidazione eccedente rispetto ai detti crediti di euro 206.774.

Nota integrativa, parte finale

Liquidatore

Dott. Carmelo Campagna

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.